

# PROSPETTO PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI NUOVI EDIFICI

Richiedente	
Oggetto	PL ambito AT3

Pratica	
Spazio riservato al Comune	

Tabella 1 - Incremento per superficie utile abitabile		
Classi di superfici (mq) (1)	N. alloggi (2)	S.U. abitabile mq. (totale) (3)
≤95	9	767,96
>95 ->110	3	298,77
>110 ->130	2	225,28
>130 ->160		0,00
>160		0,00
Tot. Su		1292,01

Rapporto rispetto al totale S.U. (4)=(3):Su	% incremento (5)	% incremento per classi di sup. (6)=(4)x(5)	INCREMENTI
0,59	0	0,00	
0,23	5	1,15	
0,17	15	2,55	
0,00	30	0,00	
0,00	50	0,00	
I1			3,70 %

Tabella 2 - Superficie per servizi e accessori relativi alla parte residenziale	
Destinazioni	superficie netta (mq)
Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze	272,10
Autorimesse	
Androni e porticati liberi	123,73
Logge e balconi	402,84
	<b>Tot. Snr 798,67</b>

Tabella 3 - Incremento per superfici relative alla Tab.2		
Snr/Su x 100 =.....%		62%
Intervalli di variabilità del rapporto percentuale	Ipotesi che ricorre (x)	% incremento
<50	-	0
>50-75	x	10
>75-100	-	20
>100	-	30
I2		10,00 %

Riepilogo Su + Snr = Sc		
Denominazione	Sigla	Superficie (mq)
Superficie utile abitabile	Su	1291,01
Superficie netta non residenz.	Snr	798,67
Superficie ragguagliata	60% Snr	479,20
Superficie complessiva	Sc	1770,21

Tabella 4 - Incremento per caratteristiche		
Numero di caratteristiche	(selezionare) Ipotesi che ricorre (x)	% incremento
1	<input type="checkbox"/>	10
2	<input type="checkbox"/>	20
3	<input type="checkbox"/>	30
4	<input type="checkbox"/>	40
5	<input type="checkbox"/>	50
I3		0,00 %
TOT. INCREM. = (I1+ I2+I3)		13,70 %

verrà considerata solo se %Tot. è inferiore al 25%		
Superfici per attività turistiche commerciali e direzionali e relativi accessori		
Denominazione	Sigla	Superficie (mq)
Superficie netta non residenziale	Sn	0,00
Superficie accessori	Sa	0,00
Superficie ragguagliata	60% Sa	0,00
Superficie totale non residenziale	St	0,00
%Tot. Su Tabella 1		-
(Sc+St)		1.770,21

TOT. INCREM. = (I1+ I2+I3)	classe edif.	ipotesi che ricorre (x)	% maggiorazione
fino a 5 incluso	I	-	0 %
da 5 a 10 incluso	II	-	5 %
da 10 a 15 incluso	III	x	10 %
da 15 a 20 incluso	IV	-	15 %
da 20 a 25 incluso	V	-	20 %
da 25 a 30 incluso	VI	-	25 %
da 30 a 35 incluso	VII	-	30 %
da 35 a 40 incluso	VIII	-	35 %
da 40 a 45 incluso	IX	-	40 %
da 45 a 50 incluso	X	-	45 %
oltre 50	XI	-	50 %
% MAGGIORAZIONE = M			10 %

A - Costo a mq di costruzione 405,89 €/mq.

B - Costo a mq di costruzione maggiorato  $= A \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$  446,48 €/mq.

C - Costo di costruzione edificio nuovo (Sc+St) x C 790.362,48 €.

pag. 1 di 2

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO			
CLASSE TIPOLOGICA (Art. 8 D.M. 10.05.1977)	PERCENTUALE COSTO DI COSTRUZIONE DETERMINATO CON DELIBERA CONSIGLIO REGIONALE		
	NUOVA COSTRUZIONE	EDIFICIO ESISTENTE IN % (1)	
III	6% <input checked="" type="checkbox"/>	5% <input type="checkbox"/>	

(1) Intervento di ristrutturazione ed ampliamento al di fuori dei casi di cui all'art. 9 della L.28.01.1977 n.10

COSTO DI COSTRUZIONE (prospetto precedente) 790.362,48 €.

Percentuale di contributo commisurato al costo di costruzione 6%

CONTRIBUTO EDIFICIO RESIDENZIALE 47.421,75 €.

Contributo già versato (per varianti) 0,00 €.

CONTRIBUTO DA VERSARE 47.421,75 €.