

PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA



INDIRIZZO

VIA MONTECUCCOLI SNC 23873 MISSAGLIA -LECCO-

PARTE VENDITRICE

LA VIOLA DOMENICO EMILIO

C.F.: LVL DNC 42M04 L218Y


RUBINI LAURA

C.F.: RBN LRA 42H68 C983J


PARTE ACQUIRENTE

RAVASIO COSTRUZIONI S.R.L.

C.F. 06611910966

x 
Rubini Laura


RAVASIO COSTRUZIONI SRL
Via Marconi, 330
24033 CALUSCO D'ADDA (BG)
P.IVA 06611910966

x 
Rubini Laura

Comparenti:

Con la presente scrittura privata tra i Sigg. **LA VIOLA DOMENICO EMILIO** nato a Torino di Sangro (CH), il 4 Agosto 1942, e **RUBINI LAURA** nata a Corato (BA), il 28 Giugno 1942, entrambi residenti in Missaglia (LC), Via Guglielmo Oberdan, n. 18, che sono Promittenti Venditori in seguito denominati per brevità **PARTE VENDITRICE** e tra

la società **RAVASIO COSTRUZIONI S.R.L.** con sede in Calusco d'Adda (BG), Via Marconi, n. 330, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Bergamo n. REA BG-396516 per la quale interviene nella presente scrittura il Sig. **RAVASIO DARIO**, nato a Ponte San Pietro (BG), il 22 Gennaio 1969, C.F. RVS DRA 69A22 G856Z e residente in Sotto il Monte Giovanni XXIII (BG), Via Villaggio Larco, n. 2, che è Promittente Acquirente, in seguito denominato per brevità **PARTE ACQUIRENTE**

SI CONVIENE e SI STIPULA QUANTO SEGUE

Oggetto della Compravendita:

1. La **PARTE VENDITRICE** promette di cedere e vendere alla **PARTE ACQUIRENTE** che promette di acquistare i diritti edificatori con trasferimento del volume di 250 mc dal terreno sito in Missaglia (LC), identificato al Foglio 9, Mappale 1835 da cedere mediante atto notarile a favore di un altro mappale.

Provenienza:

Il terreno è pervenuto alla **PARTE VENDITRICE** con Atto a rogito Notaio Bosisio di Merate di repertorio n. 56716-17433 redatto in data 11 Maggio 1973 e registrato a Merate il 30 Maggio 1973 al n. 2365 Vol. 54.

Dichiarazioni Urbanistiche e Ipoteche:

La **PARTE VENDITRICE** dichiara che le porzioni immobiliari in oggetto sono di sua piena ed esclusiva proprietà e saranno trasferite libere da cose e persone, iscrizioni ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli, vizi ed evizioni, nonché da oneri fiscali, aggiornate con il pagamento di tasse ed imposte ed in regola con le vigenti norme edilizie ed urbanistiche.

Consegna:

2. Il trasferimento dei diritti edificatori oggetto del presente preliminare, avverrà al momento del rogito Notarile e da quel momento la parte acquirente si assumerà i relativi vantaggi ed oneri.

Prezzo e modalità di pagamento:

3. La vendita viene effettuata per il prezzo che viene di comune accordo stabilito e definitivamente accettato tra le parti in Euro 20.750,00 (diconsi Euro Ventimilasettecentocinquanta/00) che la **PARTE ACQUIRENTE** si obbliga a pagare nei modi e nei termini seguenti:

a) quanto a Euro 5.000,00 (diconsi Euro Cinquemila/00) vengono versati dalla **PARTE ACQUIRENTE** alla **PARTE VENDITRICE** a titolo di caparra confirmatoria contestualmente alla firma della presente scrittura che ne costituisce quietanza;

RAVASIO COSTRUZIONI SRL
Via Marconi, 330
24033 CALUSCO D'ADDA (BG)
P.IVA 06611910966

x *Rubini Laura*

[Signature]

b) quanto a Euro 15.750,00 (diconsi Euro Quindicimilasettecentocinquanta/00) verranno versati dalla PARTE ACQUIRENTE alla PARTE VENDITRICE a titolo saldo prezzo con assegni circolari al momento del rogito.

Atto notarile e spese:

4. L'atto notarile verrà stipulato presso un Notaio scelto dalla PARTE ACQUIRENTE entro e non oltre 15 giorni dalla data della convenzione AT3 con il comune di Missaglia (LC) e comunque entro il 31 Dicembre 2013. La PARTE VENDITRICE si impegna a far avere i documenti necessari per l'istruzione della pratica al più presto.

Spese, tasse e bolli connessi e dipendenti dalla presente scrittura e dal rogito notarile sono a carico della PARTE ACQUIRENTE.

Inadempienze e clausole conclusive:

5. La presente scrittura annulla e sostituisce ogni precedente accordo tra le parti sia scritto che verbale. Qualora per l'inadempienza di una delle parti il presente preliminare di compravendita dovesse essere fatto valere in giudizio, ogni onere per spese, tasse, soprattasse e penalità relative che si convengono a titolo di maggior penale, sono ad esclusivo carico della parte inadempiente, al pari di tutte le spese di lite.

6. La presente scrittura è composta da n. 3 pagine. Per quanto non espressamente contemplato nella presente promessa valgono le norme del Codice Civile; le parti contraenti designano per ogni controversia foro competente quello di Lecco (LC).

Missaglia, li 22-01-2013

PARTE VENDITRICE

x [Signature]

x Roberto Laure

PARTE ACQUIRENTE

RAVASIO COSTRUZIONI SRL
Via Marconi, 330
24033 CALUSCO D'ADDA (BG)
P.IVA 06611910966

LETTO CONFERMATO e SOTTOSCRITTO

Ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 cod. civ. il venditore dichiara di approvare espressamente le clausole sopra riportate ai numeri: 3/4/5.

PARTE VENDITRICE

x [Signature]

x Roberto Laure

PARTE ACQUIRENTE

RAVASIO COSTRUZIONI SRL
Via Marconi, 330
24033 CALUSCO D'ADDA (BG)
P.IVA 06611910966

AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO DI MERATE (LC)

Registrato il **23 LUG. 2013**

al n° **2034**

Serie **3**

pagate al Concessionario
€ **193,00**

di cui €

per trascrizione, e

€ per INVIM

per il DIRETTORE

IL FUNZIONARIO
Massimo BORRIGNONI

